

# Grenzwertige Grenzlösung

Zaun war viel zu hoch

Wer eine jahrelang allseits akzeptierte Grenzlösung zwischen zwei Grundstücken unvermittelt und eigenmächtig verändert, der muss mit rechtlichen Schwierigkeiten rechnen. Auf ein entsprechendes Urteil weist der Infodienst Recht und Steuern der LBS hin. (Bundesgerichtshof, Aktenzeichen V ZR 42/17)

**Der Fall:** Die Grundstücke zweier Nachbarn waren durch einen Maschendrahtzaun mit einer Höhe von 65 bis 107 Zentimetern als gemeinsame Grenzeinrichtung getrennt. Doch dann errichteten die Mieter des einen Grundstücks unmittelbar hinter dem Maschendrahtzaun zusätzlich einen 180 Zentimeter hohen Holzflechtzaun, ohne zuvor eine Zustimmung der Nachbarn eingeholt zu haben. Um die Beseitigung der „Grenzanlage“ ging es in der Folgezeit durch mehrere Gerichtsstufen hindurch, bis schließlich der Bundesgerichtshof (BGH) ein letztes Wort in dieser Angelegenheit sprach.



Sorgt oft für Streit: der Grenzzaun. Foto: quinntheislander/Pixabay/ Lizenz CC0

**Das Urteil:** Der zusätzliche Holzflechtzaun musste verschwinden. Zuvor, so die BGH-Richter, habe es nur den unauffälligen Maschendrahtzaun gegeben. Nun aber sei eine besonders markante Abgrenzung hinzugekommen, die der Nachbar nicht akzeptieren müsse. Der objektiven Beschaffenheit nach diene auch der neue Zaun beiden Grundstücken, weswegen er nicht ohne Zustimmung des Nachbarn hätte errichtet werden dürfen.

# Der Bubble-Lampen Trend

Leuchten, die aussehen wie Seifenblasen, erhellen die Räume auf pfiffige Art und Weise



Machen sowohl an der Decke als auch als Stehlampe eine gute Figur: Bubble-Lampen gibt es in den unterschiedlichsten Designs und Ausführungen. Die Trendleuchten erhellen nicht nur die Räume, sondern auch das Gemüt, wenn sie Wohnlichkeit ins Zuhause bringen. Fotos: Anna Seibel/Schultheiß Projektentwicklung AG

Garantiert keine Blase, sondern in einer stabilen Aufwärtsphase: der Bubble-Lampen-Trend. Seit einiger Zeit erstrahlt unser Zuhause mit Lampen, die mit ihrem stilvollen Bubble-Design zugleich unser Gemüt aufhellen. Das macht uns vor allem dann glücklich, wenn die Tage im Herbst bald wieder kürzer werden.

Bubble-Lampen haben ihren Namen an und für sich einem Lampenschirm aus Glas zu verdanken, der wie eine Art durchsichtige Seifenblase aussehen kann – aber nicht muss! Denn die stilvollen Trendleuchten gibt es in den unterschiedlichsten Ausführungen. Sie können sich kugelförmig, oval oder pilzförmig zeigen.

Meistens sind sie transparent anzutreffen. Sie machen aber auch in verschiedenen raffinierten Farbnuancen oder teils transparent, teils mit Metallen wie Gold, Silber oder Kupfer oder Stoff überzogen, eine Wahnsinns-Figur.

### Leuchtkraft im Team

Einen Wow-Effekt garantieren sie, wenn die Leuchten im Team auftreten, sprich: Unterschiedliche Formen und Farben sind in einer Pendelleuchte vereint. „Das sind definitiv keine Nullachtfünfehn-Leuchten“, beschreibt Vanessa Dippold, Interior Designerin bei der Schultheiß Projektentwicklung AG, den Trend. „Jede

Leuchte ist ein Blickfang, wodurch Bubble-Lamps das gewisse Etwas in einem Raum ausmachen. Wir liegen mit diesen Leuchten also absolut im Trend.“

Durch die Transparenz rückt das Glas leicht in den Hintergrund und gibt dem Leuchtmittel die Bühne frei: Das erlaubt es, beispielsweise LEDs zu verwenden, die den Glühbirnen der guten alten Glühbirne imitieren. Auf die Art und Weise lassen sich zeitlose Elemente mit einem Hauch von Retro-Look kombinieren. Das macht das Zuhause besonders wohnlich. „Aktuell ist die Inneneinrichtung häufig relativ kühl – wir kombinieren Anthrazit mit Weiß und dazu gerade Formen – ziemlich puristisch. Die

Bubble-Lamps ermöglichen den Kunstgriff, gezielt Highlights zu setzen und so die Wohnlichkeit mit einzuziehen zu lassen“, erläutert die Frau vom Fach in Sachen Einrichtung. Die Lampen in Blasen-Optik könnte man also als Antwort oder Ausgleich zum angesagten puristischen Wohnstil betrachten.

### Stilvolle Varianten

Bubble-Lampen können uns aber nicht nur von der Decke leuchtend begeistern. Sie ziehen auch als stilvolle Steh-, Tisch-, oder Wandlampe die Blicke auf sich und sorgen für ein wohlige Ambiente im Zuhause.

CHRISTINA KAISER

## Vermietungen

### Zimmer

**Suche interessante/n, gebildete/n Frau oder Mann zwecks Alters-WG.** Wohne zurzeit alleine in einer geräumigen 3-Zi.-Whg. in Nbg. Bin 64 J. alt, Polin, wohne seit 25 J. in Deutschland, davon 10 J. in Nbg und studierte, lebensfrohe und reiselustige Frau. Bis 2019 noch berufstätig. ☎ A MH 56173

### Möblierte Zimmer/Wohnungen

**Möbl. WG Zimmer,** ab 01.09., f. Stud. etc., www.wg-zimmer-nuernberg.de, ☎ 01 71 / 83 22 456

**Apartement, 28 m²,** hell und modern möbliert, Balkon, TG-Stellplatz, Kellerabteil, Nähe U-Bahn Maxfeld, ab 1.10.18, € 595,- inkl. aller NK, ☎ 01 76/51 03 41 02

**Röthenbach/Peg.,** kl. Zimmer mit Du./WC, möbliert, ohne Kochegelegenheit (nur Mikrow.), sep. Eing., NR, kl. Gartensitzplatz, für Wochenend-Heimfahrer o. Student/in zu verm., Warmmiete € 250,-, ☎ 09 11/57 83 23

**2 Zi., möbl.** (ca. 27 m²), in gepfl., heller WG-Whg. f. Stud./Angest., Küche- + Badbenützg., ab Sept., Nbg.-Nord. Nähe Tennenlohe, 1 Zi., € 390,- / 2 Zi., € 550,-, ☎ 01 74/2 77 40 94

### 1-1/2-Zimmerwohnungen

**Nbg.-Johannis, 1 Zi., Kü., Bad** mit Fenster, EG, 38 m², Miete € 350,- inkl. NK, Kaut. € 1000,-, frei ab 1.10.18, ☎ 09 11/33 64 44

**1-Zi.-Whg., 36 m², Nbg.-Mögd.,** 3. OG oh. Aufzug, Bad, Kü., Balkon, Keller, ab sofort frei, € 455,- inkl. NK, ☎ 0911/5460416 Sa. u. So. ab 19 Uhr

**1-Zi.-Whg. in Leerstetten,** 44 m², 2. OG, sep. Küche m. neuer Kü.-Zeile, Kellerabteil, Hausmeister, inkl. Stellplatz, 370 Euro + NK + KT, ☎ 0176/95874612 ab 18.00 Uhr

**Sonnige Whg.,** Nbg. Nord, U-Bahn, 32 m², vollmöbl., für 2 Personen., warm 575,- €, ☎ 09 51/30 18 42 49

### Privat Wohnung zu vermieten?

■ bis 5 Zeilen nur 29,90 €  
 ■ jede weitere Zeile 5,00 €  
 ■ Wiederholung 50% Rabatt  
 Schalten Sie Ihre Anzeige unverändert innerhalb von 4 Wo. bis zu 4 x zum 1/2 Preis.  
**Anzeigenannahme: ☎ 09 11/2 16 27 77**

**Eckenhaid, kleine EBK.,** Dusche/WC, ca. 20 m², sep. Eingang, ab sofort oder später, ☎ 0 91 26/89 85

**15 m² möbliert, hell,** zur Untermiete an NR für 245,- inkl. NK. ☎ 92325328

**1 1/2 Zi.-App.-Nbg.NO,** allerbeste Infrastruktur, aufgelockerte Bebauung mit viel Grün, 100 m zum Wald, voll möbliert, Heizung, Nebenkosten, Int.TV, alles inkl. außer Strom. 470,- EUR. ☎ 01 57/37 62 83 38

**Baiersdorf, 1,5 Zi.App.,** 36 m², EG, EBK, Bad, zentr., ruh., ab 1.9.18 an NR, keine Haustiere, auch als Büro, KT 3 MM, En.ausw.: F 168,3 kWh/(m²a) Öl, 380,- + NK ☎ 0160/91557822

### 2-2 1/2-Zimmerwohnungen

**2-Zi-Whg. FÜ Pegnitzstr.**  
 ■ 2 Zi.  
 ■ 55 m² Wfl.  
 ■ 640 € KM, 121 € NK, 671 € WM, 1100 € Kaut.  
 Zentrale Wasserversorgung, Zentralheizung, gute Verkehrslage, verfügbar ab sofort, DG  
 ☎ 09193 2750 ab 03.09.2018 Uhr ab 8.30 Uhr, gerald.brehm@hotmail.de

**2 Zi-Whg. Oberasbach,** Top Ausstattung, ruhige Lage, S-Bahn, SW-Balkon, EBK, teilw. möbliert, FBHgz, Fliesen, Parkett, 85 m² Wfl., 12 m² Nutzfl., 2. OG, Energieverbrauchsausweis inkl. Warmwasser, Bj. 2000, Öl, Energieeffizienzklasse B, 690,- € KM, 150,- € NK, 840,- € WM, frei, 2.000,- € Kaut., ☎ 01522/1567612

**Treuchtlingen, 2-ZW, 60 m²,** NB, EBK neu, Balkon 8 m², Keller, 1. OG m. Lift, Stellpl., Nähe Bahnhof, ab 1.11.18, 430,- + Stellpl. 30,- + NK 90,-, 2 MM Kaut., v. Privat, ☎ 0170/3 86 79 09

**Fürth: 2-Zi.-Whg.,** ca. 75 m², mit Balkon, geeignet für WG, EBK und Bad, neu renoviert, KM 600,- € + NK, ab 01.10.2018., Kaut. 3 MM, ☎ 01 52 / 31 72 97 58

**Bj. 1969,** 2017 kompl. ren., 62 m², Schoppershof Nähe Mercado, 5. OG, Lift, Balk., ruhig, herrl. Blick, € 550 + ca. 150 NK, ab 01.11., Energieausw. vorh. ☎ 01 75/4 03 04 69

**2-ZKBB, 1. OG,** 53 m², KG-Anteil, ruhige Lage, Rückersdorf, S-Bahn-Anschluss, 5 Min., ab sofort zu vermieten. KM 503,- €, TG 45,- €, + NK, ☎ 09 63 / 8 29

### Betreutes Wohnen

■ 2 Zi.  
 ■ 57 m² Wfl.  
 ■ 750 € KM

Betreutes Wohnen in komfortabler 2 Zimmer Seniorenwohnung Hesperidenpark St. Johannis. Umfangreiches Serviceangebot, attr. Gemeinschafts- und Grünflächen. Dauerhafte Pflege in allen Pflegestufen möglich. Blick über Nürnberg. Sehr gute Verkehrsanbindung, zentrumsnah. Zzgl NK & Servicepauschale, 2018 saniert, verfügbar ab 1.10.2018, Energieverbrauchsausweis, Bj. 2001, behindertengerecht, Lift, Balk., EBK, von privat  
 ☎ 0160-4718153

**Wendelstein-OT: 2 Zi.,** 60 m², 1. OG, Balk. EBK ÖZH, Bj. 93, V, 142 kWh, 650,- inkl. NK für NR, keine Haustiere, Ulmer Immo. ☎ 0 91 29/55 65

**2-Zi.-Whg., 64 m²,** Stadtgr. Nbg./Fürth, Südbalkon, Tiefgarage, Lift, U-Bahn, € 680,-, ☎ 09 11/6 32 74 44

## www.wbg-fuerth.de

**Zirndorf: 2-Zi.-Whg.,** EG, Küche, Bad, Elektro-Hzg., 49 m², renoviert, € 370,- + € 70,- NK, sofort frei, ☎ 01 57-57 20 31 59

### DG-Wohnung

■ 2,5 Zi.  
 ■ 85 m² Wfl.  
 ■ 400 € KM, 70 € NK  
 Mit EBK, Gasheizung, eigener Eingang, Kellerraum, Etagenheizung, 2018 saniert, zentrumsnah, verfügbar ab sofort, 2. OG  
 ☎ 01736519117, 1960gs@web.de

**N-Gostenh., 2-ZW, 60 m²,** Balk., 3. OG, GEH, Bj. 47/2018, V, 163,8 kWh, 770,- inkl. NK. Ulmer Immo. ☎ 09129/5565

**2,5-ZW, N-St. Sebald,** Nähe Insel Schütt, v. priv., 2. OG oh. Lift, 60 m², Südbalk., EBK, top Ausst. nach Renov., frei ab 15.11.18, 780 € zuzgl. HK/NK ca. 130 €, Stellpl. mgl., 3 KM Kt.; B, 174,7 kWh, Gas, Bj. 1965. ☎ Z ZE 56153

### 3-3 1/2-Zimmerwohnungen

**3-ZW mit Balkon,** Nbg.-Maximilianstr., 3. OG, 72 m², AB neu renoviert; Laminat, Gasheizung u. Elektro neu, WG-geeignet, Nähe U-Bahn + Busse, Kaltmiete € 634,- + NK 101,-, Energieausweis vorh., Kt. 3 MM. Keine Maklergeb. Ausführliche Anfragen per E-Mail: bergkietz@gmx.de

**Außergewöhnliche 3-Zi.-Whg. m. 2 Galerien,** Erstbez., ca. 127 m² Wfl., großer Balkon, viele Extras, Nbg.-Reichelsdorf, 1.370,- + NK, HECHTEL-IMMOBILIEN, ☎ 0 91 75/7 87 11

**3-Zi.-Whg.,** Nbg., St. Leonhard, Georgstr., ruhige Lage, 4. OG, helle Räume, 76 m², ohne Aufzug, Küche, Flur, Bad/WC, ZH/Fernwärme, Laminat, Südbalkon, renoviert/saniert, von privat, (B/87 kWh/FW/1965), € 660,- + NK € 100,- ☎ 01 51-56 72 54 58

**3 Zi., Kü., Bad,** 67 m², Dachwhg., Röthenbach b. Schweinau, ab 1.12.18 frei, NR, ohne Haustiere. Garage ☎ Z ZE 56190

**Nbg.-Fischbach, 3 Zi., DG,** 2. OG, ca. 62 m², Bj. 1965, GZH, 134 kWh, EBK, 480,- + NK 170,- + Kaut., ☎ 09 11/39 65 83

**3-ZW, Altstadt,** 70 m², kalt 638,- + NK + Hgz., 2018 saniert, Parkett/Fliesen, ohne EBK, kein Balkon/Aufzug, Laubengang kann genutzt werden. V, 117 kWh, FW, D, ☎ 01 72/8 64 26 11

**Nürnberg-Nord 3-Zi-Whg.,** 2Bäder, gr.S-Balkon, AR, TG-Stellpl.inkl., Laminat, 92 m² Wfl., 3 Zi., Zentralheizung, ruhige Lage, verfügbar ab 01.11.18, 2. OG, 910 € KM, 240 € NK, 1150 € WM, 2500 € Kaut., ☎ 0151 58108090 oder ☎ 0160 7970979

**Ab sofort,** Nürnberg-Herpersdorf, seniorenreger. 3-ZW, EG, 94 m², m. Terr. u. kl. Garten, EBK, sonnig, ruh. Lg. (Sackgasse), Parkpl. direkt vorm Haus, KM 1050,- + NK 150,- zzgl. Energiekosten (FW, Solarthermie) ☎ 03381/315976 od. 01 60/97 26 72 43

**Zirndorf: Exkl. 3-Zi.-Whg.,** Kommerz.-Zimm.-Str., 86 m², 1. OG, BJ 2013, Gästewc mit Dusche, Balk, Lift, Keller, 49 kWh, Miete 860,- + 2 TG-Stpl. 110,- + NK + HK v. priv., ab 01.10.2018, ☎ 09 11-765 99 63

**3-Zi.-ETW,** neu renov., Nä. Nbg.-Stadt-park, ca. 96 m², Balk., Keller, WG extr., Bad/Wanne/Fe., AR, z. 1.10., 920,- KM inkl. TG-Stpl. Fernwärme ☎ 0911/461 681 (AB) od. 0151/23673838

**3-ZW, Altstadt,** 75 m², kalt 660,- + NK + Hgz., 2018 saniert, Parkett/Fliesen, ohne EBK, kein Balkon/Aufzug, Laubengang kann genutzt werden. V, 117 kWh, FW, D, ☎ 01 72/8 64 26 11

**3-Zi.-Whg.,** 65 m², 2. OG, mit renov. Südbalkon, Abstellraum, Dachb.- u. Kellerabt., Nbg., Nähe Peterskirche, KM € 500,- + 120,- NK + 3 MM Kaut., ab 1.10.18 ☎ 09 11/9 80 11 48

**Schöne 3-Zi.-Whg.,** 1. OG, Behringersdf., 67 m², Blk., Fliesen/Lam., 480,- Euro + NK + Garage, ☎ 0911/5074488

**Fürth Gewerbpark-Süd,** Wohnen/Arbeiten, exkl. 3-Zi.-Whg., 140 m², Büro 160 m², Gesam. 300 m², EG, v. privat, 1800,- € + NK, ☎ 01 71/8 38 88 04

**Ruhige 3-Zi.-Whg.,** ca. 75 m², Bj. 2005, mit kl. Garten in Eibach, Nä. Wiesen-grund ab sofort zu vermieten, € 800,- + NK, ☎ Z ZE 56126

**3 Zi Whg. Nbg. Marienberg,** Stellplatz TG vorh., 70 m² Wfl., 3 Zi., Zentralheizung, verfügbar ab Nov., 3. OG, Balk., 490 Euro € KM, 130 Euro € NK, 1400 Euro € Kaut., ☎ Z ZE 938864

**N-Neunhof: Helle, ruh. 3-ZW,** 100 m², gr. S-Blk., Bad m. DU/Wanne, Gä-WC, AR, 1. OG, gr. Keller, auf Wunsch m. Garage, Energieausw. vorh., 950,- + NK + Kt. + evtl. Gar., ☎ 0174/7316149

**3-Zi.-Whg. in St. Peter,** Schieferstr. 3, 90478 Nürnberg, ca. 65 m², 3. OG, kein Bk., 540,- + NK + Kt. ☎ 09187/959971

**Nbg.-City! Top gepfl. 3-Zi.-Whg.,** ca. 100 m² Wfl., Balkon, EBK, Gäste-WC, Lift, Blick zum Rosenaupark, ohne Verkehrslärm, 1.100,- + NK, HECHTEL-IMMOBILIEN, ☎ 0 91 75/7 87 11

**Gepfl. 3 ZW, Stadtgr. N-FÜ,** bezugsfert., 75 m², 4. OG, Aufzug, Bk., Bad m. Wanne, Kellerabt., von priv., 740,- + TG/NK/Kt., ☎ 01 52/24 02 17 25

**3-Zi.-Whg.,** 77 m², Altstadt, 2. OG, Balkon, Laminat. Frei 15.10.2018, € 660,- mtl. + € 210,- NK + 3 KM Kaut., ☎ 09 11/5 39 48 70 ab Mo.

**3-Zi.-Whg.,** Wendelstein, Röthenbach/St. Wolfgang, mit Balk., 78 m², TG, 730 € + NK + 30 € Carport + 2 MM Kt., ab sofort zu vermieten ☎ 01 79/2 05 40 95

### Nbg.-Rehhofstr.

■ 3 Zi.-Whg., 70 m² Wfl.  
 ■ 640,- KM + 130,- NK + 60,- TG + Kt.  
 3. OG, Bj. 2010, Balk., ZH, EBK, Parkett, Lift, Kellerabteil, von privat, ab 1.10. od. später langfristig zu verm.  
 ☎ 0 98 61/9 37 92

**3-Zi.-Whg.,** Nbg.-Südstadt, EG, Altbau, 58 m², Gastherme, von privat, ab sofort, € 370,- + 70,- NK ☎ 0911/374004

**Feucht: helle Top 3-Zi.-Whg.,** 96 m², 1. OG, Südbalkon, Bad, Gäste-WC, Abstellr., i. 3-Fam.-Haus, ab 1.12., € 690,- + NK / KT, KFZ-Carport € 35,-, ☎ 0 91 28 / 48 64

**3 1/2-ZW, Altstadt,** 101 m², kalt 926,- + NK/Hgz., Parkett/Fliesen, gr. Bad, Gästewc, ohne EBK, kein Balkon/Aufzug, Laubengang kann genutzt werd. V, 117 kWh, FW, D, ☎ 0172/8642611

## www.wbg-fuerth.de

**Fürth, schöne Terrassenwohnung,** barrierefrei, sonnig, uneinsehbar, kompl. renoviert, ca. 90 m² und 18 m² Terrasse, 3,5 Zimmer + Essecke, Ankleidezimmer, EBK, Bad mit Dusche, Wanne und WC, Gäste WC, Fußbodenheizung, Garage, Netto 1050,-, NK 250,-, Garage 70,-, ☎ 01 71/3 58 18 26

**3 1/2-Zi.-DG-Wohnung,** 108 m², Eckental-Eckenhaid, Balkon, Bad mit Wanne, Gäste-WC, V, 109,6 kWh, Öl-ZH, Bj. 1982, Hunde erlaubt, € 670,- + NK + Kt., frei ab 1.11. ☎ 0152 / 21 66 29 57

**Zirndorf, Haus im Haus,** 3 1/2-Zi., EG, 103 m², Bad/Gäste-WC, EBK, Laminat, 820,- + NK ☎ 09 11/2 41 82 23

## Fündig

### Wohnung oder Haus, Miete oder Kauf

Per Kleinanzeige in Ihrer Tageszeitung